

Immobilienmakler und Baufinanzierer



Unsere Softwarelösungen bieten die treffsichere Grundlage für passgenaue und schnell zu entwickelnde Exposés durch effiziente Wertindikationen und belastbare Wertschätzungen für Immobilienangebote.

Und bei der Lead-Generierung und Unterlagenbeschaffung helfen wir natürlich auch. Werfen Sie doch mal einen Blick auf unsere Angebote.

Marktführer für Softwarelösungen im Bereich Immobilienbewertung, Baufinanzierung und Datenresearch

LORA

Die Immobilienbewertungssoftware

geoport

Der Geodaten Onlineshop

STmate

Die automatisierte Immobilienbewertung

Services

Nutzen Sie unser Besichtigter- und Gutachternetzwerk

baufi.me

Die vollautomatisierte Baufinanzierungslösung

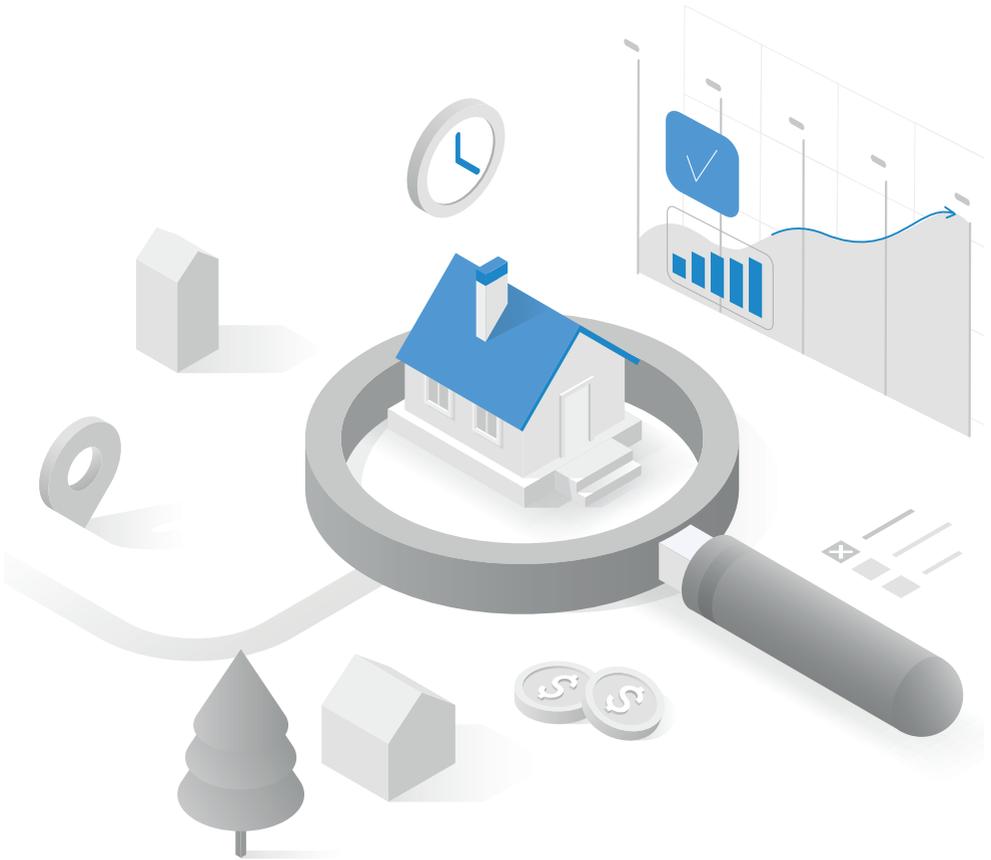
WIE KANN IMMOBILIENBEWERTUNG EFFIZIENTER, TRANSPARENTER UND INNOVATIVER WERDEN?

Die on-geo GmbH hat sich auf die Beantwortung dieser Frage spezialisiert. Dafür entwickeln, betreiben und optimieren die rund 180 Spezialisten des Erfurter Tech-Unternehmens seit über 20 Jahren datengetriebene Software- und Prozesslösungen.

Eines der bekanntesten Produkte von on-geo ist die Prozesslösung LORA. Über die Anwendung werden jährlich rund 1,4 Millionen Wertgutachten sowie 700.000 Wertindikationen erstellt.

Zudem betreibt on-geo mit geoport den größten deutschsprachigen Webshop für Immobiliendaten, -dokumente und -dienstleistungen. Jährlich werden rund 1,9 Millionen Daten und Dienstleistungen darüber abgerufen. Über 7.000 institutionelle Kunden nutzen diese Lösung bereits.

Mit STmate bietet on-geo ein KI-basiertes Automated Valuation Model für die automatisierte Immobilienbewertung auf Basis eines Geoinformationssystems an.



Über die mehrfach prämierte digitale Baufinanzierungsstrecke [baufi.me](#) können sämtliche Schritte der Baufinanzierung für Finanzierer, Vermittler und Endkunden transparent und effizient auf einer Plattform abgewickelt werden.

Darüber hinaus ist [on-geo](#) mit seinem deutschlandweiten Partnernetzwerk Marktführer im Bereich Objektbesichtigungen. Jährlich führt das Unternehmen 300.000 Besichtigungen für die Bewertung und Begutachtung durch.

Mehr als 600 Finanzinstitute und Versicherungen, 700 unabhängige Sachverständige und Gutachter, über 2.500 Immobilienmakler und Finanzvermittler arbeiten mit unseren Bewertungslösungen.

Immobilienbewertung

Ein inhaltsstarkes Exposé ist die Grundlage für einen erfolgreichen Maklerauftrag. Um eine Immobilie erfolgreich vermarkten zu können, bedarf es daher einer aussagekräftigen und detaillierten Immobilienbewertung. Mit den in der Bewertung enthaltenen Daten unterstreichen Sie Ihre Expertise. Über 2.500 Immobilienmakler vertrauen daher bereits auf unsere Lösungen.

LORA Maklerbewertung

DIE SOFTWARE ZUR IMMOBILIENBEWERTUNG FÜR IMMOBILIENMAKLER UND FINANZIERUNGSDIENSTLEISTER

Mit der LORA Maklerbewertung berechnen Sie schnell und sicher den Wert der Immobilie Ihrer Kunden. Neben den wohnwirtschaftlichen Objektarten wie Ein- und Mehrfamilienhaus sowie Eigentumswohnung haben Sie außerdem die Möglichkeit, auch kompakte Gewerbeimmobilien (z. B. Büro- und Geschäftshaus, Teileigentum Büro) zu bewerten. Bisher war die Beschaffung der zur Wertermittlung erforderlichen Daten häufig sehr aufwendig. Dazu zählen unter anderem Grundstückswert, Liegenschaftszinssätze und Vergleichswerte. Mithilfe unseres Onlinedatensatzes werden diese nun bei der Berechnung des Immobilienwertes direkt in der Bewertung zur Verfügung gestellt.

AUF EINEN BLICK

- Zugriff überall und jederzeit durch die webbasierte Software
- Effiziente und fundierte Immobilienwertermittlung
- Kostengünstige Pay-per-Use-Lösung
- Individueller Ausdruck mit Ihrem Logo
- Alle gängigen Wertermittlungsverfahren: Sachwert-, Ertragswert-, Vergleichswertverfahren
- Dokumentenmanagement aller Unterlagen zum Bewertungsauftrag



LORA Kurzgutachten

DIE SOFTWARE FÜR DIE ERMITTLUNG DES BELEIHUNGSWERTES IM WOHNWIRTSCHAFTLICHEN BEREICH

Erstellen Sie schnell und sicher z. B. BelWertV-konforme Wertermittlungen für Standardwohnimmobilien und kompakte gewerbliche Objekte. Die webbasierte Umsetzung von LORA Kurzgutachten ermöglicht Ihnen ein komfortables und agiles Arbeiten von überall und zu jeder Zeit. Durch die Integration von wichtigen Immobiliendaten aus dem on-geo Onlinedatensatz ist eine teilautomatisierte Bewertung jederzeit möglich.

AUF EINEN BLICK

- Erstellung von Wertermittlungen nach § 24 BelWertV
- Nutzung von Vorschlagswerten über den on-geo Onlinedatensatz (Vergleichsmieten und -preise, Zinssätze, Marktanpassung, u.v.m.) zur teilautomatisierten Bewertung
- Automatische Lieferung von Baupreisindizes und Regionalfaktoren
- Medienbruchfreie Übertragung von Dokumenten und Bildern

Immobilienbewertung

Ein inhaltsstarkes Exposé ist die Grundlage für einen erfolgreichen Maklerauftrag. Um eine Immobilie erfolgreich vermarkten zu können, bedarf es daher einer aussagekräftigen und detaillierten Immobilienbewertung. Mit den in der Bewertung enthaltenen Daten unterstreichen Sie Ihre Expertise. Über 2.500 Immobilienmakler vertrauen daher bereits auf unsere Lösungen.

Sie benötigen eine schnelle Einschätzung, einen Immobilienwert und wollen außerdem eine Umgebungsanalyse? **Unser AVM (Automated Valuation Modell) ist hier vielleicht genau das richtige für Sie!**

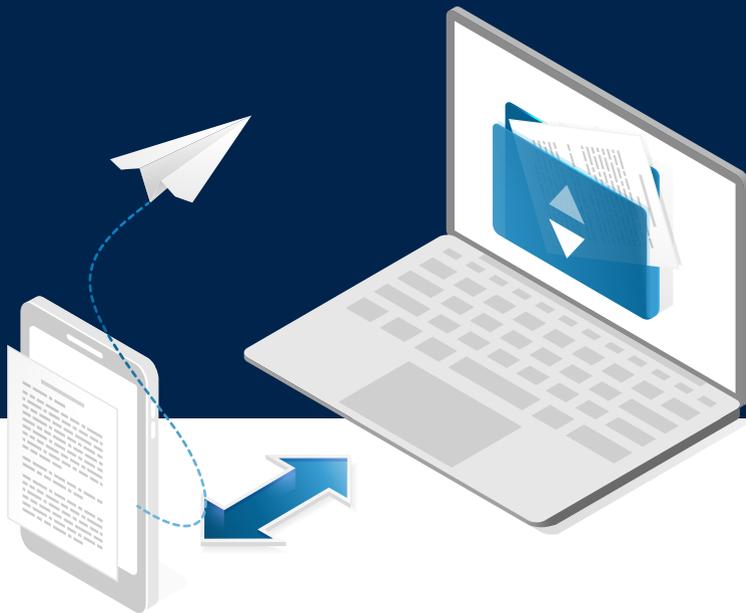
STmate

DIE AUTOMATISIERTE IMMOBILIENBEWERTUNG FÜR IMMOBILIENMARKT- UND PORTFOLIOANALYSEN

STmate liefert automatisiert ermittelte Werteinschätzungen zu Immobilien, Analysen für frei wählbare Gebiete sowie thematische Karten zu Lageeinschätzungen, Bebauung, Marktinformationen und Sozioökonomie (beispielsweise Kaufkraft, Altersstruktur, Arbeitslosenquote). Werteinschätzungen, Analysen, Preisentwicklungen und individuelle Reports erhalten Sie dabei auf „Knopfdruck“:

AUF EINEN BLICK

- Individuelle Analysen in übersichtlicher Kartendarstellung
- Schnelle und nachvollziehbare Werteinschätzungen
- Transparente Anzeige aller Ergebnisse, Entwicklungen und Vergleichsobjekte
- Übersichtliche Kartendarstellungen u.a. für Lageeinschätzungen, Siedlungsstruktur, Sozioökonomie
- Analyse und Bewertung von frei gezeichneten Gebieten
- Mögliche Anbindung an LORA
- Individualisierbare und anpassbare Reports



LORA Mobile

DIE APP ZUR DURCHFÜHRUNG VON OBJEKTBSICHTIGUNGEN

Erfassen und dokumentieren Sie digital Immobiliendaten sicher und DSGVO-konform vor Ort mit der LORA Mobile App. Dank der Integration in die on-geo Immobilienbewertungssoftware LORA erfolgt die Foto- und Datenübertragung medienbruchfrei. Somit sparen Sie Zeit und Ressourcen.

AUF EINEN BLICK

- Objektdatenerfassung und -dokumentation der Immobilie direkt vor Ort, inkl. Fotodokumentation
- Jederzeit und überall auch offline arbeiten
- Weiterführende Dokumente können im Auftrag hinterlegt werden, welche die Besichtigungen vor Ort maßgeblich erleichtern (zum Beispiel Flurkarte)
- Sichere und DSGVO-konforme Datenverwaltung
- LORA Mobile App verfügbar für iOS und Android Geräte

Leadgenerierung

Unqualifizierte Leads kosten Geld und Nerven. Wie wäre es, wenn Sie einfach über Ihre Webseite neue Interessenten gewinnen könnten? Qualifiziert mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse – exklusiv nur für Sie, spielerisch und mit Mehrwert für Ihre Kunden.

Sind Sie Baufinanzierungsberater nach Paragraph 34i?
Dann sind vielleicht auch qualifizierte Finanzierungsanfragen für Sie relevant – **komplett automatisiert über Ihre Webseite.**

baufi.me

DIE DIGITALE VOLLAUTOMATISIERTE BAUFINANZIERUNGSSOFTWARE

Automatisieren Sie Ihren Auftritt und den Prozess Ihrer Immobilienfinanzierung im Web oder als App, vom Lead bis zum Vertrag – ressourcenschonend, zeitsparend und transparent für alle Teilnehmer.

Baufi.me ist Ihre zukunftsorientierte Lösung für die digitale Baufinanzierung. Als zusätzlicher Vertriebskanal im eigenen Design bildet es alle Schritte der klassischen Immobilienfinanzierung ab, ausgehend von der Wunschimmobilie bis hin zur Kreditauszahlung.

AUF EINEN BLICK

- Leadgenerierung mit direkter Überleitung zur Kreditantragsstrecke
- Zugriff als Web-Applikation oder per Mobile AR-App
- Leichte Integration in bestehende Webseiten dank modularen Aufbaus
- Transparente Pay-per-Use-Abrechnung
- schnelle Berechnung individueller Raten, Zinssätze und Förderprogramme
- Einreichung von Kreditanträgen gemäß den Vorgaben
- Backoffice für Ihr Team mit Kennzahlenmessung



STmate Lead

IMMOBILIENSOFORTWERT FÜR IHRE INTERESSENTEN - EXKLUSIVE UND QUALIFIZIERTE LEADS FÜR SIE

Erschließen Sie neue Kundenpotenziale durch die unkomplizierte Einbindung von STmate Lead in Ihre Webseite. Über die Eingabe von Kundendaten wie beispielsweise Telefonnummer und E-Mail-Adresse sowie der erforderlichen Zustimmung zur Kontaktaufnahme werden qualitativ hochwertige und exklusive Leads generiert.

AUF EINEN BLICK

- Qualifizierte, exklusive Leads für Immobilienmakler und Baufinanzierungsberater
- Bereitstellung von STmate Lead per iFrame für Ihre Webseite
- Einfache Pay-per-Use-Abrechnung
- Kostenloser Immobilienbewertungs-Report für Ihre potenziellen Neukunden
- Individualisierbar an Ihre Immobilienwertermittlungs-Anforderungen und Ihr Unternehmensdesign
- Deutschlandweit flächendeckende und topaktuelle Datenbasis

Unterlagenbeschaffung

Sie sind für Ihre Kunden DER Immobilienexperte – werden Sie zum perfekten Dienstleister. Beschaffen Sie unkompliziert alle benötigten Unterlagen für Ihre Mandanten, erhöhen Sie die Kundenzufriedenheit und steigern Sie Ihre Weiterempfehlungsquote.



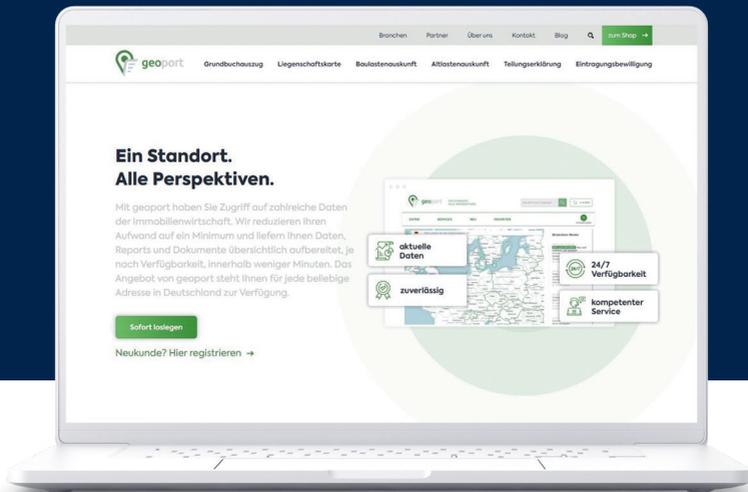
geoport

EIN STANDORT. ALLE PERSPEKTIVEN.

Mit geoport haben Sie Zugriff auf zahlreiche Daten der Immobilienwirtschaft. Wir reduzieren Ihren Rechercheaufwand auf ein Minimum und liefern Ihnen Daten, Reports und Dokumente übersichtlich aufbereitet, je nach Verfügbarkeit, innerhalb weniger Minuten. Das Angebot von geoport steht Ihnen für jede beliebige Adresse in Deutschland zur Verfügung.

AUF EINEN BLICK

- Größte Auswahl an Daten und Dienstleistungen
- Benutzerfreundlich und intuitiv bedienbar
- Komfortabel, sicher, hoch verfügbar
- Als Shop-Lösung oder in LORA funktional eingebettet
- In vorhandene Kundensysteme leicht integrierbar



1. Adresseingabe

Suchen Sie deutschlandweit zu allen Adressen die Daten, die Sie benötigen.



2. Produktauswahl

Wählen Sie aus unserem Angebot das passende Produkt für Sie aus.



3. Produktkonfiguration

Ergänzen Sie in der übersichtlichen Eingabemaske die für die Bestellung relevanten Daten.



4. Bestellung

Erhalten Sie die Lieferung der angeforderten Dokumente innerhalb weniger Minuten (ausgenommen amtliche Daten).



Den ersten Kontakt vergisst man nie!

**UNSEREN SUPPORT, DEN VERTRIEB UND SERVICE
ERREICHEN SIE KOSTENFREI UNTER:**

Telefon: 0800 664 36 77

Montag bis Freitag von 08:00 – 18:00 Uhr

Oder schreiben Sie uns eine E-Mail und wir werden
uns so schnell wie möglich bei Ihnen melden.

kontakt@on-geo.de

Mehr Informationen finden Sie auch unter:
www.on-geo.de/branche/makler-finanzierer

